

Форма 2.8. Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов МКД по ул. Маяковского д.55 за период Январь 2019 - Декабрь 2019



Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1		Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2020			
2		Дата начала отчетного периода	01.01.2019			
3		Дата конца отчетного периода	31.12.2019			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	119 677,74			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	346 525,76			
8	- за содержание дома	руб.	157 446,00			
9	- за текущий ремонт	руб.	129 670,00			
10	- за услуги управления	руб.	59 409,76			
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	263 485,74			
12	- денежных средств от потребителей	руб.	256 485,74			
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00			
14	- субсидий	руб.	0,00			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 000,00			
16	- прочие поступления	руб.	0,00			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	143 808,00			
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	202 717,76			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	202 717,76			
20.1	- за содержание дома и услуги управления	руб.	120 483,17			
20.2	- за текущий ремонт	руб.	82 234,59			
21	Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Субподрядчик/Исполнитель работ	Ед. изм.	Стоимость за ед. изм.
21.1	Содержание общего имущества дома	157 446,00	Согласно заключенному договору, а также по мере необходимости.	РГ-НПО ИРКУТСК ООО	руб./кв.м.	1,37
21.1.1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: - вывоз твердых бытовых отходов по адресу: ул. Маяковского дом 55	24 777,04				

21.1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание: - Устранение аварийных ситуаций в праздничные, выходные дни и в нерабочее время суток.	4 775,53	Ежедневно	ООО "АДС"	руб/ кв. м.	0,30
21.1.3	Уборка лестничных клеток: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования МКД, протирка подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования; мытье окон Уборка приливной территории: - в зимний период очистка тротуара и подъездных путей от снега и наледи, устранение гололеда, путем обработки обслуживаемой территории песком и специальными составами; в летний период подметание тротуаров, дорог, уборка газонов, подрезка кустарника, кошение травы	27 033,48	По графику	ИП Загоренко	руб/кв. м.	1,50
21.1.4	Содержание внутридомовых систем электроснабжения, инженерного оборудования и конетруктивных элементов здания: - общий и частичный осмотр и проверка исправности внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, в том числе: внутренних электросетей и этажных электрощитов, электросетей в подвалах, подпольях и на чердаках, лестничных клетках, вводных распределительных устройствах (ВРУ), приборов учета, внутридомовых и дворовых осветительных приборов, кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения. -профилактическо-ремонтные работы, в т.ч. устранение неисправностей в работе электрооборудования, мелких неисправностей электропроводки -общий и частичный осмотр и проверка исправности систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: разводящих трубопроводов, канализационных лежачков и выпусков. - профилактическо-ремонтные работы, в том числе: регулировка запорной и запорно-регулирующей арматуры; уплотнение и укрепление соединений элементов и частей трубопровода; устранение засоров; удаление воздуха из системы трубопроводов; проверка герметичности стыков и устранение их протечек. - общий и проверка исправности основных задвижек и вентиляей, предназначенных для отключения и регулирования системы теплонабжения; осмотр трубопроводов и их крепления в подвальных и технических помещениях; проверка состояния теплоизоляции трубопроводов и антикоррозийного покрытия; регулировка и наладка системы теплонабжения -общие и частичные осмотры крыши, несущих и ненесущих отражающих конструкций, оконных и дверных заполнений, лестниц, этажных перекрытий, фундаментов, внутренних и наружной отделки, фасада, чердачных, проверка состояния входных дверей, оконных заполнений, внутренней и наружной отделки здания.	17 366,29	По графику	ИП Загоренко	руб/кв. м.	0,96
21.1.5		83 493,66	Ежедневно	ИП Загоренко	руб/кв. м.	4,58

		Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	
21.3	Текущий ремонт общего имущества дома	265 515,20					руб/кв.м.	4,16
21.3.1	Очистка кровли от наледи и снега	5 035,00	28.02.2019г.	ИП Загоренко			руб/кв.м.	0,28
21.3.2	Ремонт кровли	260 480,20	31.08.2019г.	ИП Максютов ВИ			руб/кв.м.	14,41
<b>Информация о предоставлении коммунальных услуг за отчетный период</b>								
22	Количество поступивших претензий						ед.	19,00
23	Количество удовлетворенных претензий						ед.	19,00
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (причина: задолженность по лицевому счету)						ед.	0,00
25	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам</b>								
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)						руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)						руб.	12 812,95
28	Задолженность потребителей (на начало периода)						руб.	12 812,95
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)						руб.	
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)						руб.	33 633,95
31	Задолженность потребителей (на конец периода)						руб.	33 633,95
<b>Информация о предоставлении коммунальных услуг за отчетный период</b>								
32	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение		
33	Ед. измерения	Гкал/кв.м	Гкал/кв.м	куб.м	куб.м	кВт/ч		
34	Общий объем потребления	4 118,68.40	3 220,80	4 118,68.40	3 220,80	4 116,00		

Плата за услуги и работы по управлению МКД:

- прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление;
- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;
- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений;
- организация расмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;
- организация оказания услуг и выполнения работ в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками ипользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления;
- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;
- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств;
- раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства РФ - претензионно-исковая работа

59 409,76

Ежедневно

ООО УК Академик

руб/кв.м.

3,29

35	Начислено потребителям	6 391,60	24 498,77	44 900,45	5 584,95
36	Оплачено потребителями	4 643,21	19 269,32	33 083,97	4 252,04
37	Задолженность потребителей	1 748,39	5 229,45	11 816,48	1 332,91
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		26 019,34	48 060,78	4 502,90
39	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				
41	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
42	Количество поступивших претензий	ед.		0	
43	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0	
44	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (причина: задолженность по лицевому счету)	ед.		0	
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		4,00	
47	Направлено исковых заявлений	ед.		0	
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

*Должники* *ДР* *Должники*

23.05.2020г.